

8 VIVIENDAS. PARCELA H-25.2 DEL SECTOR ARDOI. ZIZUR MAYOR

MEMORIA DE CALIDADES.

Distribución de vivienda:

- Planta sótano: Garaje de acceso independiente para dos vehículos con carga de vehículo eléctrico con ventanal de acceso directo a jardín y almacén-lavandería con ventana a fachada principal. Posibilidad de incorporar aseo.
- Planta baja: Cocina, salón comedor, distribuidor, aseo y cocina (posibilidad de distribución con dormitorio/despacho) y terraza con acceso a jardín
- Planta primera: Dos dormitorios, baño común, dormitorio principal con baño independiente y vestidor
- Planta ático: Espacio multifuncional para despacho/cuarto de juegos/dormitorio principal con acceso a terraza.

Calificación energética A.



Alto confort lumínico



Alto confort térmico.



Alto confort acústico.



CIMENTACIÓN:

Zapatas aisladas y corridas mediante hormigón HA-25 armado B500S.

ESTRUCTURA:

Pilares de hormigón armado HA-25. Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla.

CUBIERTA:

Cubierta inclinada de teja cerámica con lámina impermeable-transpirable y aislamiento XPS bajo teja. Cubierta plana transitable acabado cerámico gran formato en terrazas de planta baja y ático.

FACHADA:

Fachada compuesta por ladrillo caravista Klinker blanco / Mortero monocapa hidrofugo acabado en color / Sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) acabado en color.

ALBAÑILERÍA, PARTICIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS:

Separación entre viviendas en planta baja, primera y ático: Ladrillo acústico 1/2 asta, trasdosado de cartón yeso con aislamiento LM 40-70mm por ambas caras.

Divisiones interiores de vivienda: Tabiquería de cartón yeso sobre estructura metálica con aislamiento térmico y acústico.

Falsos techos mediante placa de cartón yeso y acabado pintado / yeso acabado pintado.

8 VIVIENDAS. PARCELA H-25.2 DEL SECTOR ARDOI. ZIZUR MAYOR

MEMORIA DE CALIDADES.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería de aluminio en block con Rotura de Puente Térmico con ventanas practicables oscilobatientes y balconera corredera elevable en salón y ático de acceso a terrazas.

Persianas motorizadas reforzada autoblocante en salón y ático en aluminio con cajón monoblock aislado, permitiendo un grado más alto de seguridad en caso de estar ausente en la vivienda. Persianas en aluminio con cajón monoblock aislado en resto de carpintería.

Doble vidrio tipo con cámara bajo emisivo.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada de seguridad de tres puntos, mirilla gran angular, en aluminio exterior y madera lacada interior para integrarse con el resto de carpintería interior.

Puerta de paso interior batientes o correderas empotrables tipo block acabado lacado blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

Suelo interior de vivienda: Suelo cerámico porcelánico rectificado imitación madera para mejorar la transmisión térmica sobre recrecido de mortero del suelo radiante-refrescante con aislamiento sobre forjado estructural.

Suelo en terrazas exteriores: Suelo cerámico porcelánico rectificado antideslizante de gran formato.

Suelo sótano: Suelo acabado en pintura epoxi antipolvo color gris.

Escalera formada por suelo cerámico porcelánico rectificado en huella idem resto de vivienda con cantos biselados. Barandilla formada por lamas de madera.

Alicatados de baños y cocina formada por gres pasta blanca rectificadas de gran formato longitudinal.

Revestimiento de paramentos verticales y horizontales a base de pintura plástica lisa mate de alta calidad.

CERRAJERÍA Y VIDRIERÍA:

Barandilla de acceso principal a vivienda mediante barandilla de lamas de acero lacado.

Barandillas de terrazas de planta baja y ático mediante doble vidrio laminar de seguridad.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA:

Red de saneamiento aérea insonorizada.

Inodoro compacto de tanque bajo de doble descarga.

Lavabos de porcelana vitrificada.

Bañera de chapa esmaltada.

Plato de ducha enrasado con pavimento.

Grifería termostática monomando con flexo de mano y rociador fijo en plato de ducha.

Grifería termostática monomando en lavabos.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y VENTILACIÓN:

Sistema de climatización por suelo radiante para invierno y refrescante para verano, producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia de bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia.

Suelo radiante con control termostático programable.

Instalación de ventilación mecánica con recuperador de calor y filtrado de aire.

Toma de agua en jardín y terrazas.

8 VIVIENDAS. PARCELA H-25.2 DEL SECTOR ARDOI. ZIZUR MAYOR

MEMORIA DE CALIDADES.

ELÉCTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Instalación eléctrica cumpliendo con el reglamento de B.T.

Instalación de telecomunicaciones cumpliendo con la normativa vigente RD 1/98 y reglamento 401/2011

Toma de TV en cocina (opción sin dormitorio), en salón, habitación principal y ático.

Toma RJ45 para teléfono/datos en salón.

Encendido en sótano (garaje) mediante detector de presencia en caso de acceso nocturno.

Apliques exteriores de diseño actual para iluminación en jardín, terraza de planta baja y terraza de ático.

Toma de enchufe estanca en jardín y terrazas.

Carga de coche eléctrico monofásico en garaje.

URBANIZACIÓN INTERIOR:

Cierre de límite de parcela con murete de ladrillo caravista y cierre de chapa. Cierre entre jardines con malla metálica.

Espacio de acceso principal entre escaleras mediante jardín con grava canto rodado de bajo mantenimiento.

Jardín con preinstalación de riego y extendido de tierra vegetal para posterior siembra.

Acceso a garaje independiente mediante puerta seccional aislada y motorizada con apertura mediante mandos a distancia.

